***Вихідні дані для проведення SWOT-аналізу сильних та слабких сторін регіону для визначення доцільності розвитку бізнесу Вашого сільськогосподарського підприємства.***

1. Близьке розташування місцевих енергетичних потужностей та мереж.
2. В цілому сприятливі кліматичні умови.
3. Виробництво будівельних матеріалів.
4. Високий рівень освоєння земель, придатних для сільськогосподарського виробництва.
5. Високий ступінь зносу основних фондів. Велика енергомісткість устаткування та його моральна застарілість.
6. Високі банківські кредитні ставки.
7. Відсутність залізничних комунікацій з стандартною колією.
8. Відсутність інвестиційних фондів.
9. Відсутність у найближчі роки змін у чинному законодавстві, які б дозволили прискорити та спростити процедуру отримання спеціальних дозволів на користування надрами.
10. Відсутність у районі комунікацій з використання природного газу.
11. Водні запаси району достатні для забезпечення функціонування та розвитку промисловості, сільського та житлово- комунального господарства, промислового розведення риби, туристично – рекреаційних потреб, виробництва енергії.
12. Впровадження інтенсивних технологій вирощування рослинницької продукції, розширення площ посіву конкурентноспроможних культур, зокрема олійних культур для переробки на біодизельне пальне.
13. Впровадження сучасних технологій глибокої переробки дикоростучих лісових ягід, грибів, лікарських рослин.
14. Географічне розміщення на перетину міжнародних та міжобласних транспортних магістралей. Наявність прямих закордонних дорожніх зв’язків.
15. Достатньо розвинена система зв’язку.
16. Забезпечення безвідходного використання лісових ресурсів шляхом впровадження сучасних технологій переробки деревини.
17. Комплексне використання земель лісового та водного фонду.
18. Мережа банківських установ у цілому відповідає потребам господарського комплексу.
19. Модернізація існуючих підприємств харчової промисловості та будівництво нових.
20. Можлива нестабільність та непрогнозовані коливання національної валюти, а також зростання вартості банківських кредитів.
21. Можливі міжвідомчі неузгодженості в процесі вдосконалення державного управління лісовим господарством.
22. Можливість залучення до використання земель, власники яких не господарюють самостійно та не використовують їх з передачею в оренду.
23. Наявні в районі лісові ресурси достатні для розвитку деревообробної, целюлозно-паперової та меблевої промисловості, заготівлі та переробки дикоростучих лісових ягід, грибів, лікарських рослин, розвитку туристично - рекреаційної галузі.
24. Наявність значної кількості непродуктивних грунтів.
25. Наявність кваліфікованої робочої сили, особливо будівельників.
26. Наявність незадіяних виробничих приміщень та об’єктів незавершеного виробництва.
27. Наявність потужної сировинної бази для харчової промисловості.
28. Недостатні обсяги фінансування модернізації житлово-комунальної галузі за рахунок бюджету, власних та залучених коштів житлово-комунальних підприємств, низька ефективність діяльності ЖКП.
29. Недостатній рівень платоспроможності населення, що не дозволяє вирішувати житлову проблему шляхом індивідуального будівництва або придбання житла на вторинному ринку.
30. Недостатній рівень рекреаційно - туристичної інфраструктури (готелі, санаторно -курортні заклади, бази відпочинку).
31. Недостатній розвиток сфери торгівлі, ресторанного господарства та побутового обслуговування населення, особливо в сільських населених пунктах.
32. Неначний прогрес в усуненні бюрократичних перешкод, які стримують розвиток господарського комплексу району (складні та тривалі процедури відведення земельних ділянок, видання вихідних даних, розроблення, експертизи та затвердження проектно- кошторисної документації).
Різкі підвищення вартості енергоносіїв.
33. Низькопродуктивна худоба, свині та птиця.
34. Подальша невизначеність із продажем земель сільськогосподарського призначення.
35. Порівняно невеликі обсяги токсичних відходів.
36. Потребують реконструкції існуючі меліоративні системи.
37. Потребують реконструкції існуючі очисні споруди.
38. Розвиток „зеленого” туризму, розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури та системи дорожнього сервісу.
39. Розміщення основних запасів торфу в складі розпайованих сільськогосподарських угідь.
40. Сприятливе для інвесторів співвідношення рівня кваліфікації місцевих трудових ресурсів та розміру оплати праці.
41. Угіддя з родючими грунтами розчленовані, що негативно впливає на можливість ведення високорентабельного рослинництва.
42. Формування сучасної інфраструктури заготівлі, транспортування, зберігання і реалізації сільськогосподарської сировини та готової продукції.
43. Широке залучення потенційних інвесторів як для організації промислового видобутку на розвіданих родовищах, так і для проведення геологорозвідувальних робіт на перспективних ділянках з правом їх дослідно-промислової розробки.
44. Якість дорожнього покриття більшості внутрірайонних доріг не відповідають стандартам якості та безпеки.